

Schönes Einfamilien- / Mehrgenerationenhaus



78052 Villingen - Schwenningen

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 401,00 m²
Kaufpreis: 979.000,00 EUR

Scout-ID: 155332785
Objekt-Nr.: VS1452024

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	740,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Keller:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2016
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Wärmepumpe
Endenergiebedarf:	23,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A
Baujahr laut Energieausweis:	2016
Bezugsfrei ab:	2025
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

HEA - Immobilien

Herr Alexander Hermann

E-Mail: info@hea-immobilien.de

Tel: +49 7432 1568897

Provision für Käufer: 3,57 % vom Verkaufspreis inkl. MwSt.

es fallen 3,57 % Maklerprovision, nach Vertragsschluss an.

Schönes Einfamilien- / Mehrgenerationenhaus



78052 Villingen - Schwenningen

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 401,00 m²
Kaufpreis: 979.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses attraktive Einfamilienhaus bietet eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit in einer ruhigen und familienfreundlichen Lage. Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen, die jeweils über ein separates Eingang verfügen und durch ein Treppenhaus miteinander verbunden sind.

Jede Etage ist komfortabel ausgestattet mit:

Fußbodenheizung für behagliches Wohnen
Badezimmer mit Fenster für viel Tageslicht und Frischluft
Fliesenboden, der pflegeleicht und langlebig ist
Im Obergeschoss (OG) befinden sich vier Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Die große Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein und kann bei Bedarf in eine 3-Zimmer-Wohnung umgestaltet werden, ideal für Familien oder Mehrgenerationenwohnen.

Das Erdgeschoss (EG) verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, einen Waschraum sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche. Ein Schlafzimmer und eine große Terrasse bieten zusätzlichen Komfort und Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Untergeschoss (UG) ist flexibel nutzbar und kann zu einer 2-Zimmer-Wohnung umgebaut werden, was vielfältige Vermietungs- oder Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Zur Ausstattung gehören außerdem eine Doppelgarage, ein Carport sowie ein Spielplatz nebenan, der perfekt für Familien mit Kindern ist.

Dieses Haus überzeugt durch seine praktische Raumaufteilung, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet, sowie durch die großzügigen Außenflächen und die familienfreundliche Umgebung. Es ist ideal für Familien, Investoren oder Selbstnutzer, die Wert auf Flexibilität, Komfort und eine angenehme Nachbarschaft legen.

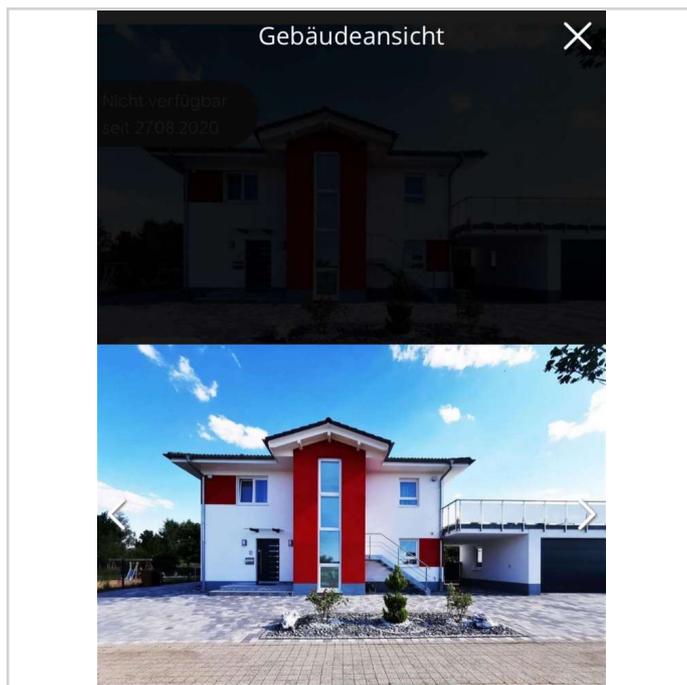
Ausstattung:

Das Haus weißt folgende Ausstattungen auf:

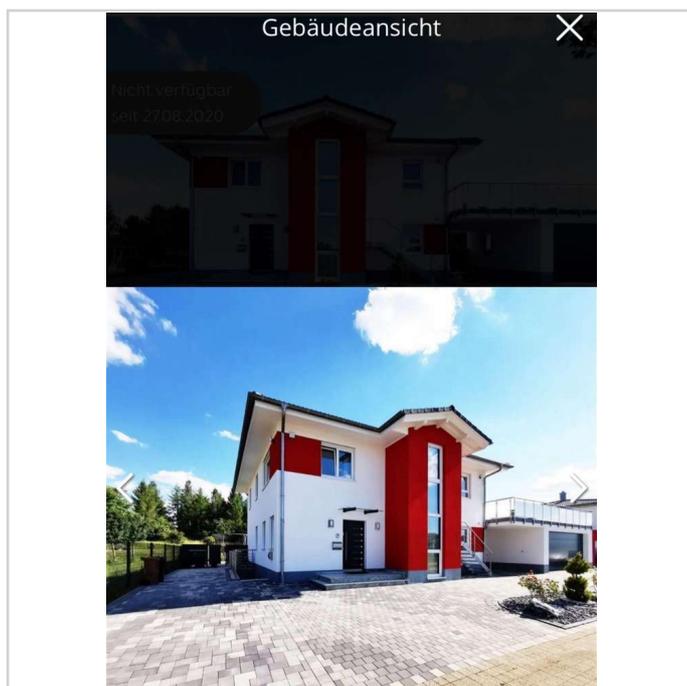
- 2 Terrassen
- Doppelgarage
- Garten
- Fußbodenheizung
- offene Einbauküche

Lage:

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Villingen - Schwenningen Villingen-Schwenningen. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie eine Bäckerei, einen Arzt und einen Supermarkt vor. Außerdem gibt es zwei Fitnessstudios, eine Bar, einen Friseur und eine Apotheke.



IMG-20250505-WA0017



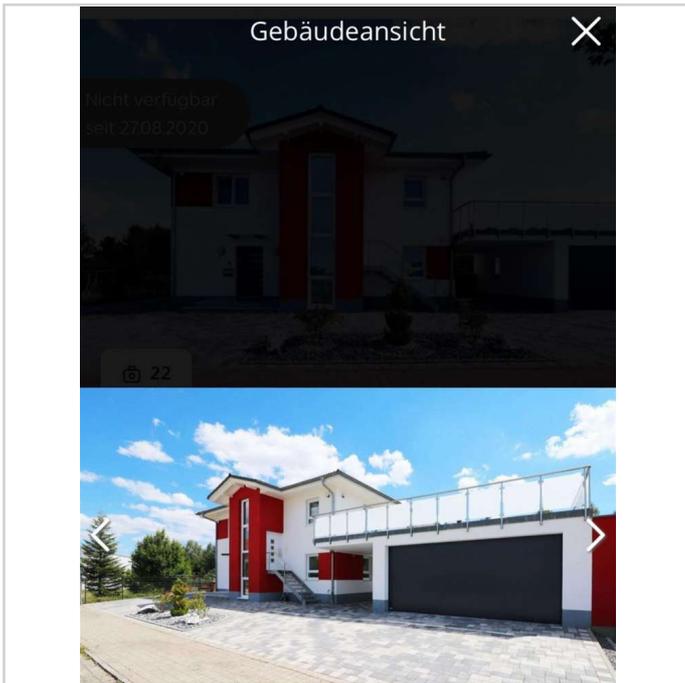
IMG-20250505-WA0012

Schönes Einfamilien- / Mehrgenerationenhaus

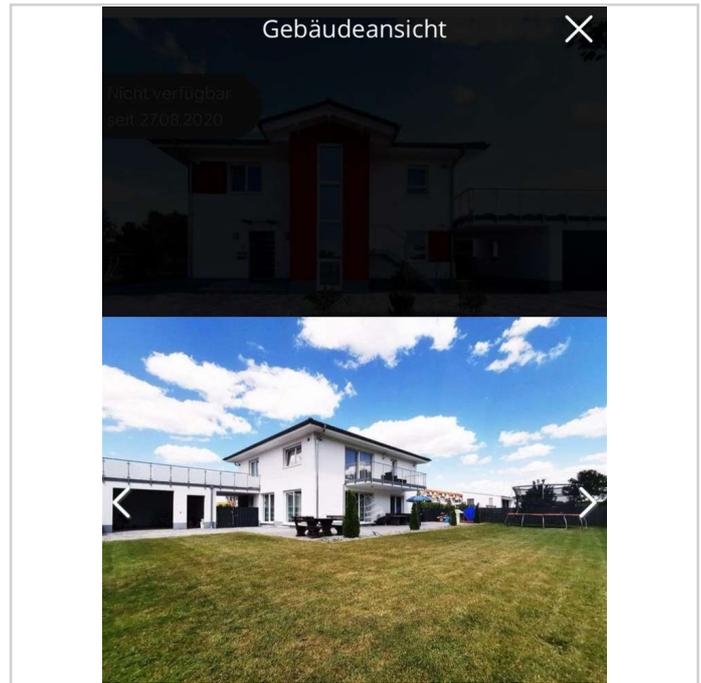


78052 Villingen - Schwenningen

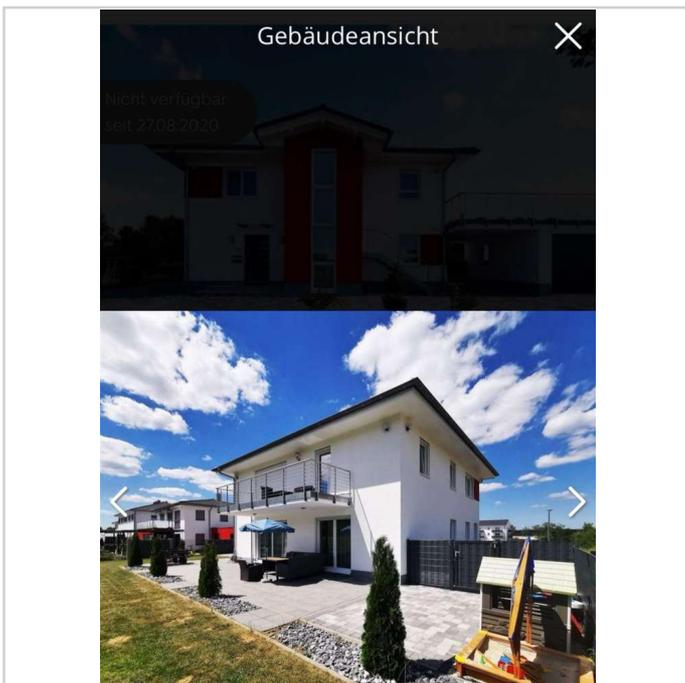
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 401,00 m²
Kaufpreis: 979.000,00 EUR



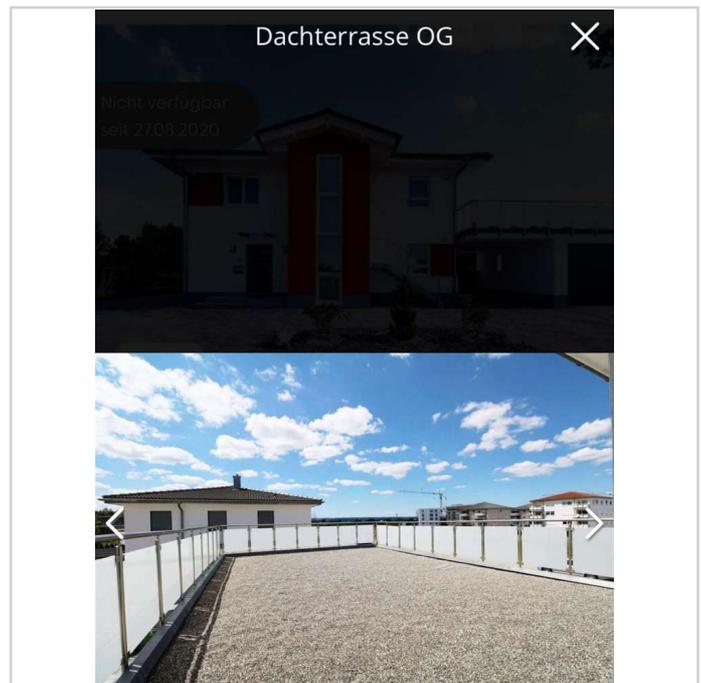
IMG-20250505-WA0010



IMG-20250505-WA0020



IMG-20250505-WA0011



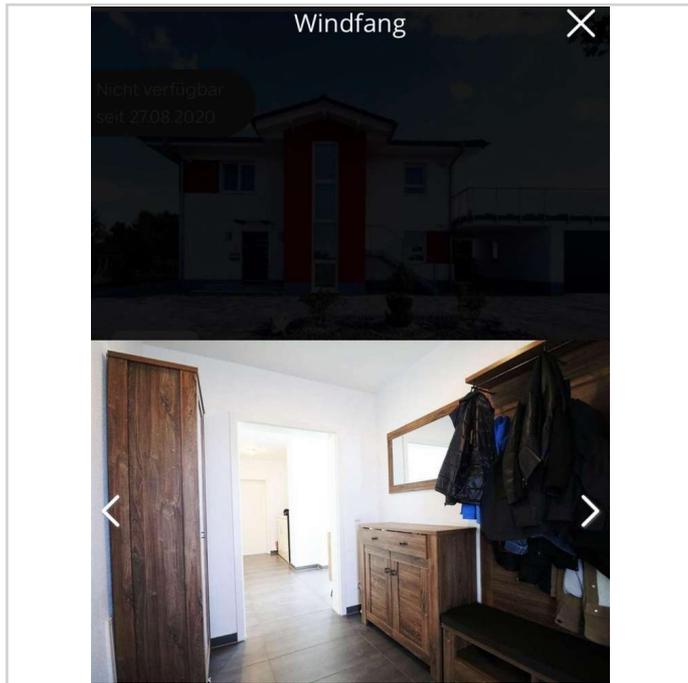
IMG-20250505-WA0019

Schönes Einfamilien- / Mehrgenerationenhaus

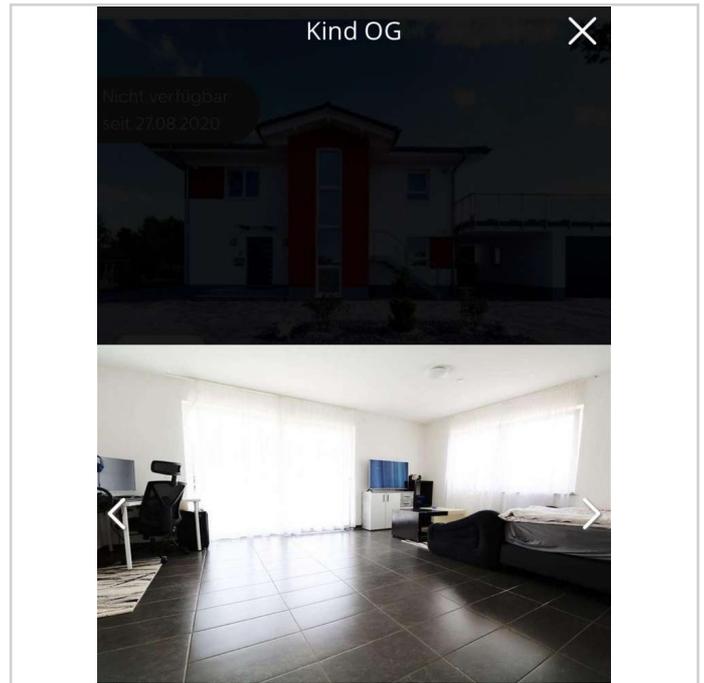


78052 Villingen - Schwenningen

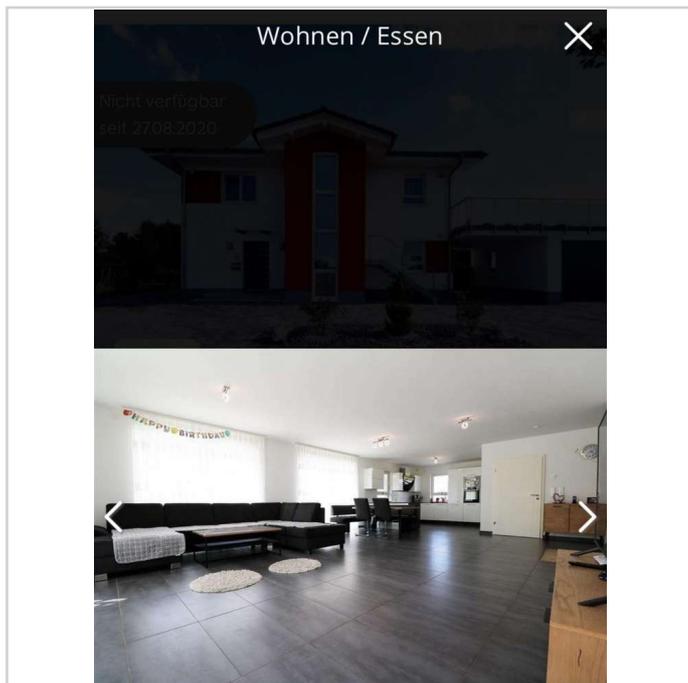
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 401,00 m²
Kaufpreis: 979.000,00 EUR



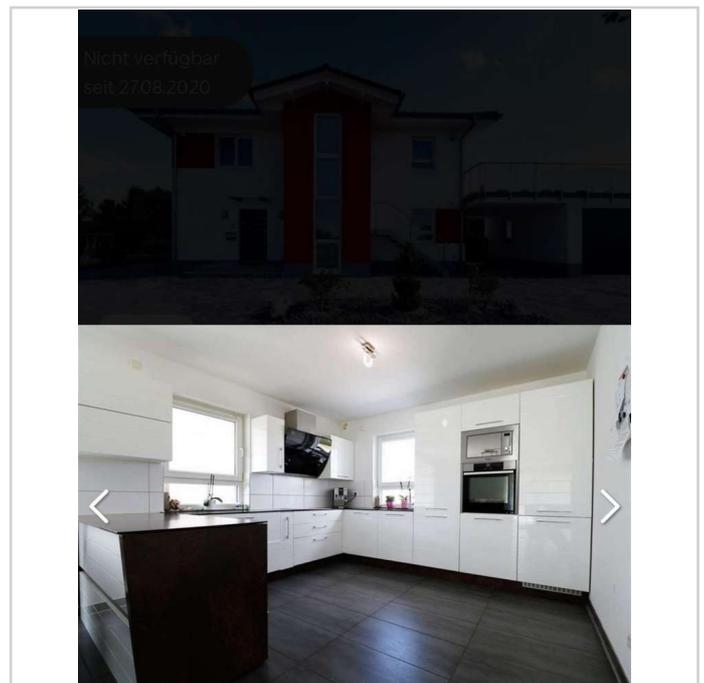
IMG-20250505-WA0007



IMG-20250505-WA0008



IMG-20250505-WA0014



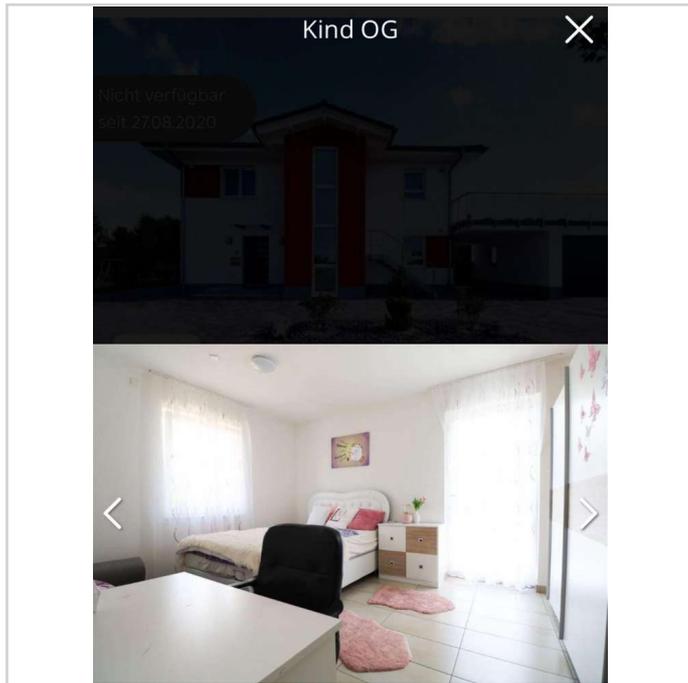
IMG-20250505-WA0013

Schönes Einfamilien- / Mehrgenerationenhaus

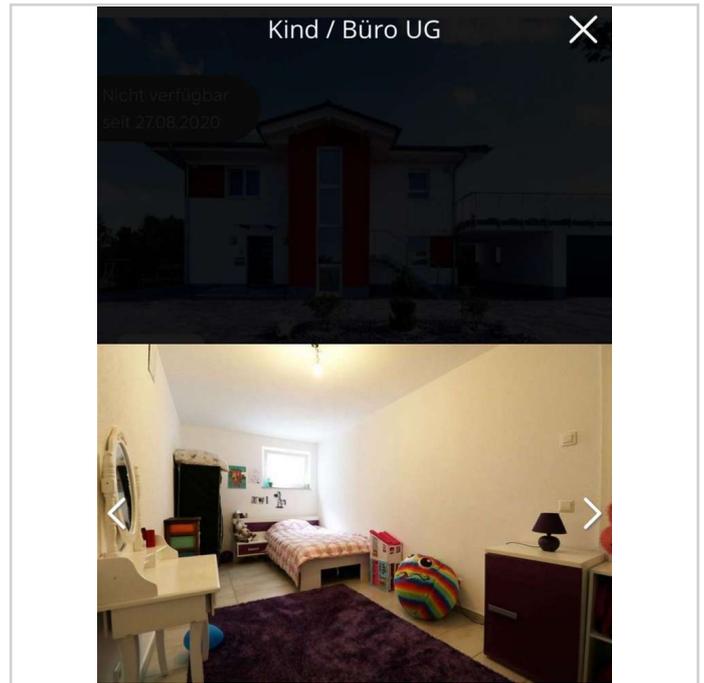


78052 Villingen - Schwenningen

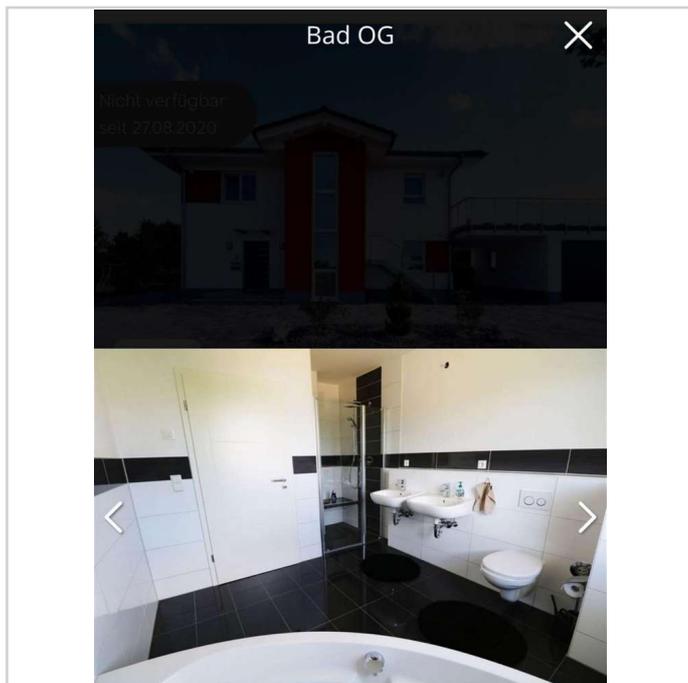
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 401,00 m²
Kaufpreis: 979.000,00 EUR



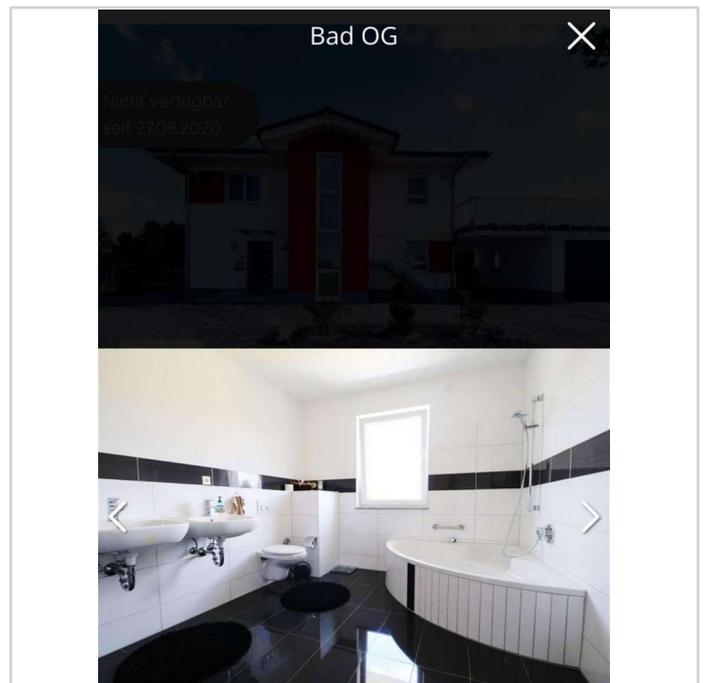
IMG-20250505-WA0002



IMG-20250505-WA0004



IMG-20250505-WA0006



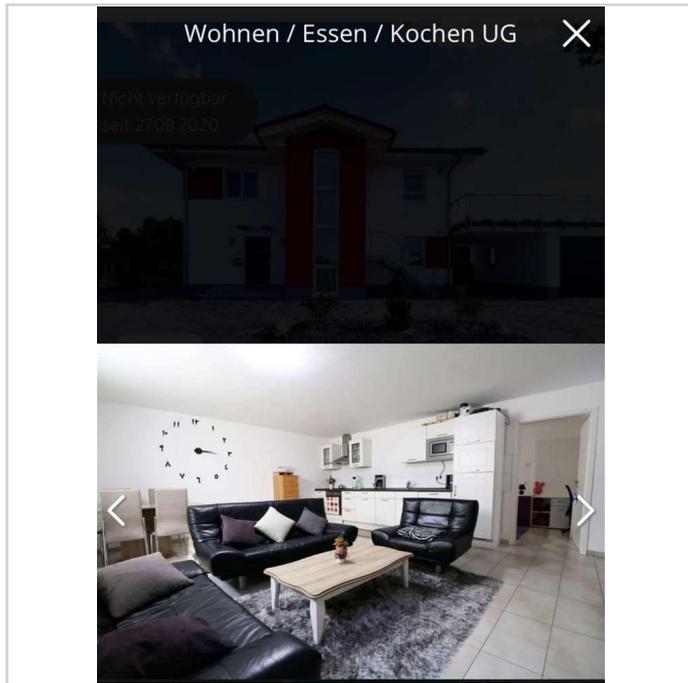
IMG-20250505-WA0001

Schönes Einfamilien- / Mehrgenerationenhaus

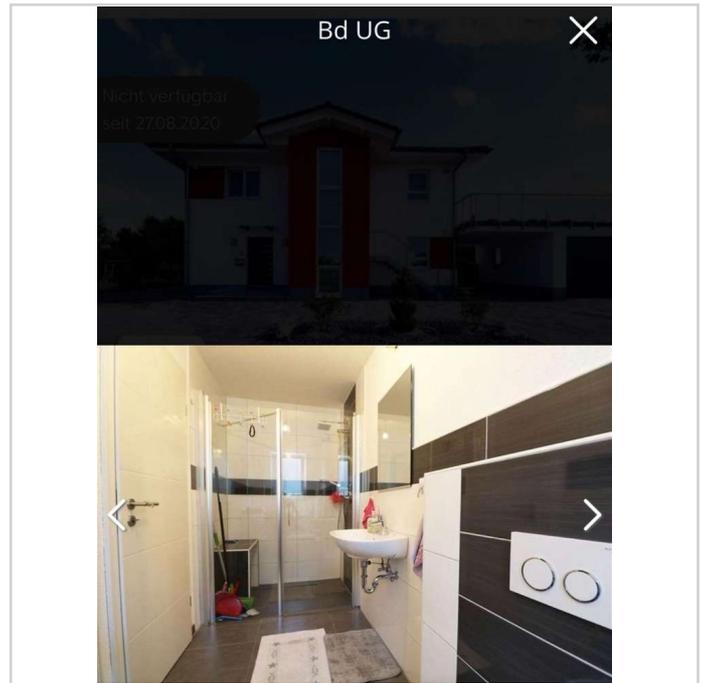


78052 Villingen - Schwenningen

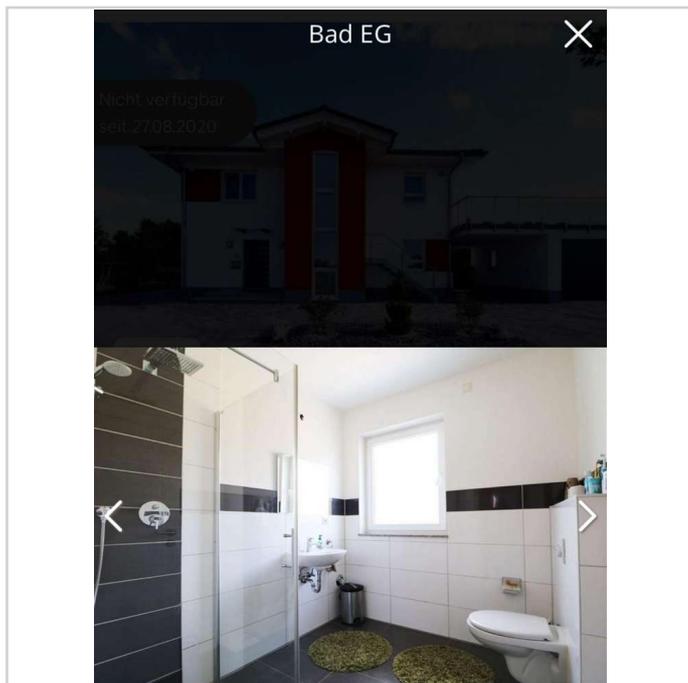
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 401,00 m²
Kaufpreis: 979.000,00 EUR



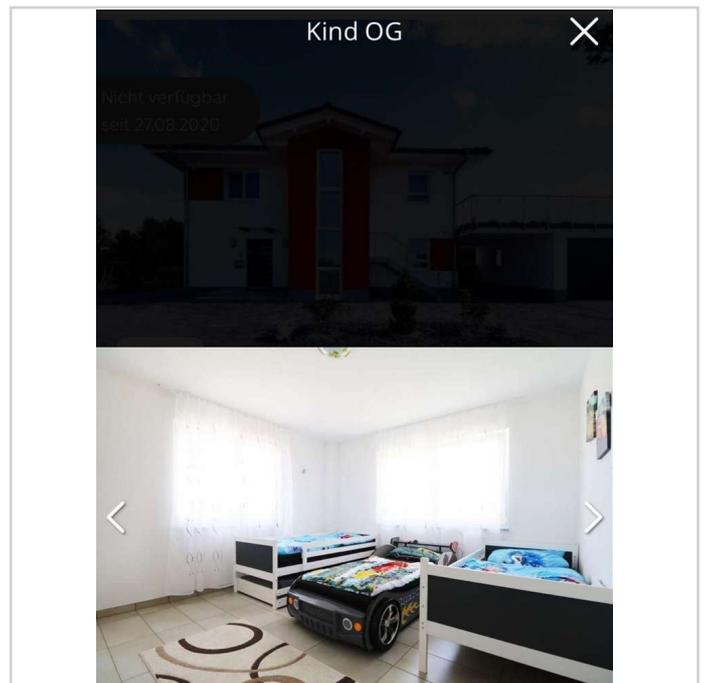
IMG-20250505-WA0009



IMG-20250505-WA0015



IMG-20250505-WA0016



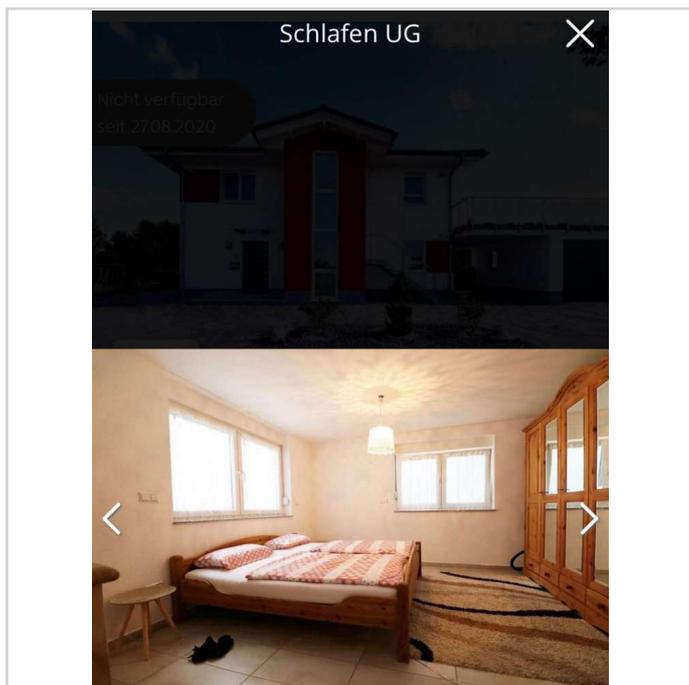
IMG-20250505-WA0018

Schönes Einfamilien- / Mehrgenerationenhaus



78052 Villingen - Schwenningen

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 401,00 m²
Kaufpreis: 979.000,00 EUR



IMG-20250505-WA0021

Schönes Einfamilien- / Mehrgenerationenhaus



78052 Villingen - Schwenningen

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 401,00 m²
Kaufpreis: 979.000,00 EUR

